



# Hohe Nachfrage statt Verödung

Aktuelle Daten zur Kölner Innenstadt

# Metropole Köln: Eine starke Ausgangsbasis

## Arbeitsplatzwachstum

- **Beschäftigungsrekord** in 2022
- **160.000 neue Jobs** in den vergangenen 15 Jahren
- **24% Beschäftigungswachstum** zwischen 2012 und 2022

- **Top-3** beim Job-Zuwachs



## Bevölkerungswachstum

- **Kontinuierliches Wachstum** zwischen 2013 und 2020
- Prognose: **3,5% Bevölkerungswachstum** bis 2050

- Köln bleibt eine **wachsende Metropole**



## Kaufkraft

- **Leicht überdurchschnittliche** Kaufkraft im Bundesvergleich
- Viele kaufkräftige **Nachbargemeinden**

- **Höhere Kaufkraft** als Hamburg und Berlin in 2022

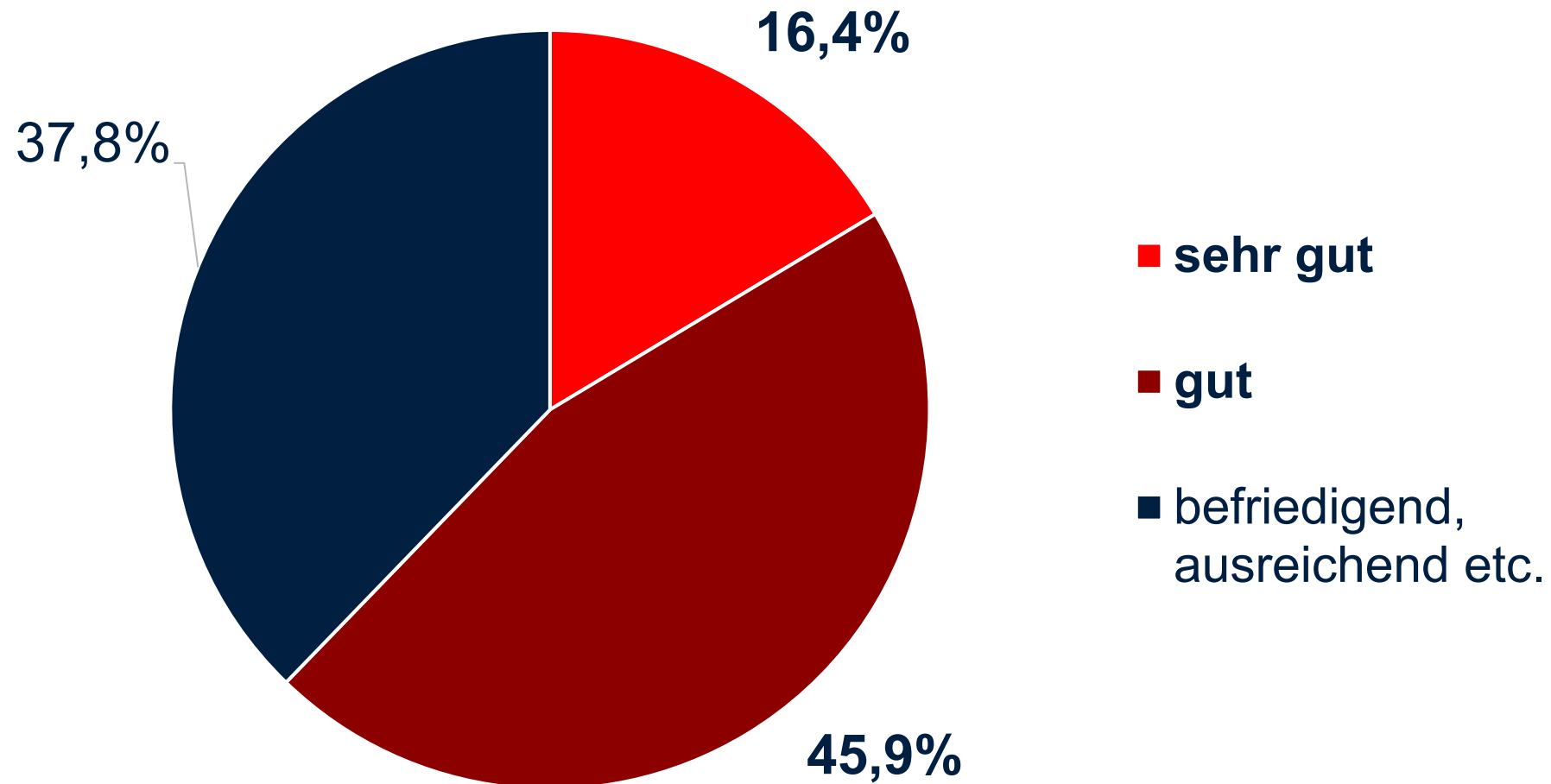


# Untersuchung „Vitale Innenstädte“

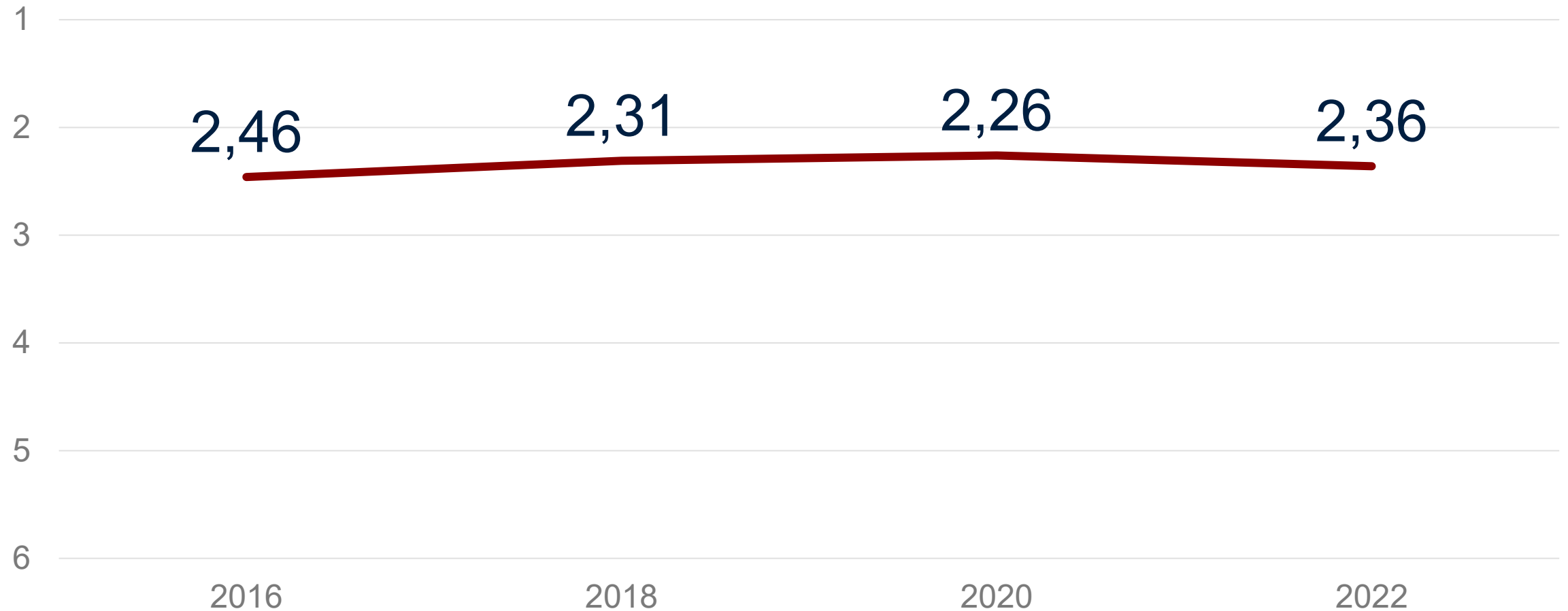
Die Ergebnisse für Köln



## 2 von 3 Besucher\*innen bewerten die Kölner Innenstadt mit ‚sehr gut‘ und ‚gut‘



# Gesamtnote „Vitale Innenstädte“ Köln ist robust – trotz großer Marktveränderungen



# Deshalb besuchen Passant\*innen die Kölner Innenstadt



Einkaufen

71,7



Gastronomie

46,7



Verweilen / Sightseeing

25,1



Freizeit- und Kulturangebot

19,9

## Die besten Noten erhält Köln für...

Lebendigkeit / Vitalität	Note 1,9
Sehenswürdigkeiten	Note 2,0
Einzelhandelsangebot	Note 2,0
Gastronomieangebot	Note 2,0
Freizeit- und Kulturangebot	Note 2,0

## Verbesserungsbedarf sehen Passant\*innen bei...

Parkmöglichkeiten

Note 3,3

Grünflächen / Stadtbegrünung

Note 3,2

Autofreundlichkeit

Note 3,2

Sauberkeit

Note 3,0

Wegen, Plätzen, Verweilmöglichkeiten

Note 2,9



# 2

der meistbesuchten  
Einkaufsstraßen in  
Deutschland und Europa

# 3,7 Prozent

augenscheinlicher Leerstand  
von Ladenlokalen in Köln

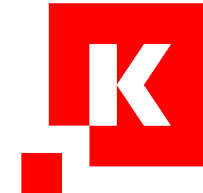
# Unser neues Team Einzelhandel & Citymanagement



**Holger Leroy**  
EINZELHANDEL



**Thomas Schulz**  
EINZELHANDEL



**Benjamin Ruchser**  
ZENTRENMANAGEMENT  
KÖLNER CITY



**Tanja Liebig**  
ZENTRENMANAGEMENT  
KÖLNER CITY



**Aktuell ausgeschieden**  
GASTRONOMIE UND  
FREIZEITWIRTSCHAFT

**Lassen Sie uns  
miteinander sprechen.**

**[www.koeln.business](http://www.koeln.business)**