

Pressemitteilung, 03.07.2023

Bewerbungsverfahren für Gewerbegrundstück in Köln-Porz

Projektentwickler und andere Interessierte können sich bis zum 1. September 2023 für den Kauf und die Entwicklung einer städtischen Liegenschaft im Kölner Stadtbezirk Porz bewerben. Es handelt sich um ein Grundstück an der Friedrich-Naumann-Straße 2 mit einer Gewerbehalle und einem fünfstöckigen Bürogebäude. Die KölnBusiness Wirtschaftsförderung wurde mit der Durchführung des Bewerbungsverfahrens beauftragt.

Überblick

- Bewerbungsverfahren für ehemaliges Baumarkt-Gelände
- Bewerbungsfrist bis zum 1. September 2023
- Bewerbung möglich unter: www.koeln.business/gewerbeflaechen

Das Grundstück der städtischen Liegenschaft umfasst rund 12.500 m² mit einer Nutzfläche von rund 10.000 m². Es liegt in einem gewerblichen Umfeld mit sehr guter Verkehrsanbindung in unmittelbarer Nähe zum Kölner Autobahnnetz. Der Kaufpreis beträgt 2,4 Millionen Euro.

Liegenschaft ehemals von Praktiker-Baumarkt genutzt

Bei dem Objekt handelt es sich um den ehemaligen Baumarkt Praktiker mit dem dazu gehörenden erdgeschossigen Gartencenter sowie den entsprechenden Kundenparkplätzen. Die Stadt Köln kaufte die Liegenschaft im Jahr 2015 und nutzte sie als Flüchtlingsunterbringung. Künftig ist dort wieder eine gewerbliche Nutzung vorgesehen.

Die KölnBusiness Wirtschaftsförderung wurde beauftragt, den Bewerbungsprozess für die Liegenschaft durchzuführen und eine Vorauswahl geeigneter Bewerber zu treffen. KölnBusiness bewertet die Vorschläge unter anderem nach der Anzahl der Arbeitsplätze, die dort geschaffen werden und wie nachhaltig ein etwaiger Umbau oder Neubau und der zugehörige Betrieb gestaltet werden sollen. Im Anschluss geht die Vorauswahl von KölnBusiness an eine interdisziplinär besetzte Bewertungskommission, die dem Rat der Stadt Köln Empfehlungen zu potenziellen Käufern final zur Entscheidung vorlegt.

Webseite für Bewerbungen eingerichtet

Für Bewerber hat KölnBusiness die Webseite www.koeln.business/gewerbeflaechen eingerichtet. Diese bündelt relevante Informationen zur Liegenschaft und zum Bewerbungsverfahren. Einreichungen sind bis zum **1. September 2023** möglich.

Unabhängig von der Vermarktung dieses konkreten Grundstücks steht KölnBusiness Projektentwicklern und Immobilienanbietern ganzjährig kostenfrei mit ihren Services zur Seite. Das Team begleitet Bauvorhaben, vermittelt bei behördlichen Angelegenheiten, leistet Netzwerkarbeit

und verfügt über ein eigenes Immobilienportal für Gewerbeimmobilien in Köln unter www.koeln.business/immobilienportal.

Über die KölnBusiness Wirtschaftsförderung

Die KölnBusiness Wirtschaftsförderung ist eine Tochtergesellschaft der Stadt Köln. Sie ist erste Ansprechpartnerin für alle Unternehmen sowie Gründer*innen in der Stadt und gibt Orientierung, wenn es um Verwaltung und Regelungen geht. KölnBusiness vernetzt, informiert und vermittelt in allen wirtschafts- und verwaltungsrelevanten Fragen.

Weitere Informationen:

- [Pressemitteilung online www.koeln.business/presse](http://www.koeln.business/presse)
- [Honorarfreies Bildmaterial](#)
- [Immobilienervices von KölnBusiness](#)
- [KölnBusiness Immobilienportal](#)