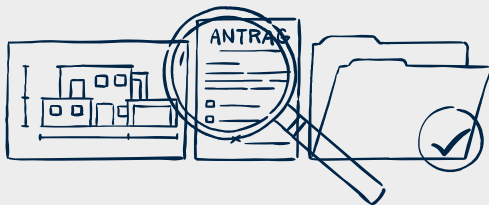


Schritt für Schritt zur Baugenehmigung

1 | Antrag einreichen

Sie reichen Ihren Antrag beim Bauaufsichtsamt ein, wo er elektronisch erfasst wird. Eine Eingangsbestätigung und das Aktenzeichen erhalten Sie im Anschluss per Post.

Kontaktieren Sie KölnBusiness, noch bevor Sie Ihren Antrag einreichen! In Absprache mit der Bauberatung der Stadt Köln prüfen wir kostenlos, ob Ihr Antrag vollständig ist und ohne umfangreiche Rückfragen bearbeitet werden kann.

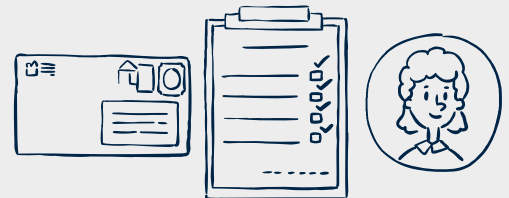


2 | Prüfung

Im Bauaufsichtsamt wird ihr Antrag inhaltlich und formal geprüft. Außerdem werden Fachdienststellen (z.B. Umwelt- und Verbraucherschutzamt) benannt und um Stellungnahme zum Bauvorhaben gebeten.

3 | Mitteilungsschreiben

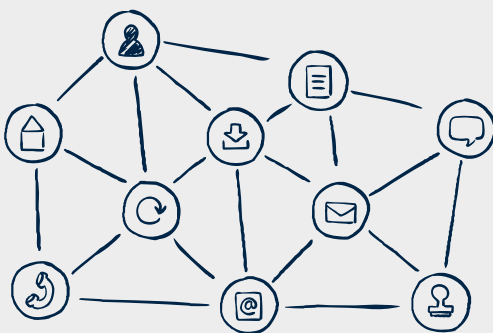
Sobald die Erstprüfung abgeschlossen ist, werden Sie per Post informiert. An dieser Stelle können mögliche Nachforderungen an Sie gestellt werden, denen fristgerecht nachzukommen ist. Ihnen wird zudem eine Ansprechperson genannt, die das weitere Verfahren auf Seiten des Bauaufsichtsamts begleitet.



4 | Beteiligung von Fachämtern

Die in Punkt 2 benannten Fachdienststellen haben für Ihre Stellungnahmen acht Wochen Zeit. Daraus können sich weitere Nachforderungen in formaler und materieller Hinsicht ergeben, über die Sie vom Bauaufsichtsamt per Post informiert werden.

Die Mitarbeiter*innen im Unternehmensservice von KölnBusiness stehen Ihnen im gesamten Baugenehmigungsverfahren vermittelnd zur Seite. Bei Nachforderungen können wir Sie in der Kommunikation mit den Fachämtern unterstützen.



5 | Abschliessende Prüfung und Übermittlung des Prüfergebnisses

Haben Sie alle Nachforderungen erfüllt, wird Ihr Antrag final geprüft. Das Ergebnis wird Ihnen per Post zugesandt. An dieser Stelle erhalten Sie auch den Baugenehmigungsbescheid sowie den Gebührenbescheid mit den Kosten des genehmigten Vorhabens.

