



## Sie suchen einen neuen Mieter? - Wir helfen!

*Haben Sie Probleme bei der Nachnutzung oder Umnutzung Ihres Ladenlokals oder Ihrer Gewerbefläche? Dann ist sicherlich unser kostenloses Serviceangebot der KölnBusiness Wirtschaftsförderung – ein Tochterunternehmen der Stadt Köln - für Sie interessant:*

- Beratung bei der Suche nach geeigneten Branchen und Mietern für Ihre Ladenlokale und Hilfe bei der Standortanalyse
- Beratung hinsichtlich Nachnutzungs-, Zwischennutzungs und Umnutzungsmöglichkeiten von Einzelhandels- und Gewerbeimmobilien
- Vermittlung von Kontakten zu möglichen Interessenten
- Aufnahme Ihres Immobilienangebotes in eine interne Datenbank (LeAn®)
- Veröffentlichung Ihres Immobilienangebotes auf unserem Immobilienportal: [www.koeln.business/service/immobilienportal](http://www.koeln.business/service/immobilienportal)

und voraussichtlich ab 2023 auch künftig in unserer vom Wirtschaftsministerium geförderten Datenbank LeAn® – dem „Leerstands- und Ansiedlungsmanagement“ der Stadt Köln.

Übrigens, unsere Kollegen unterstützen Sie nicht nur bei Ladenlokalen, sondern bei jeglichen Gewerbeflächen, egal ob Gaststätten, Büros, Lager- und Produktionsflächen.



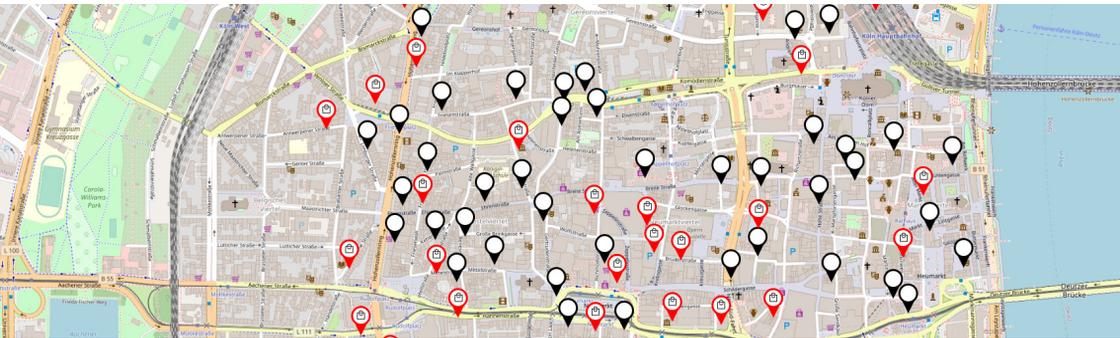
**Holger Leroy**  
Unternehmensservice  
0221 99501-104  
[holger.leroy@koeln.business](mailto:holger.leroy@koeln.business)



**Thomas Schulz**  
Unternehmensservice  
0221 99501-115  
[thomas.schulz@koeln.business](mailto:thomas.schulz@koeln.business)

## Was sind die Vorteile unseres Angebotes für Vermieter?

- Kostenlose Unterstützung und Beratung
- Profitieren Sie von unseren zahlreichen Kontakten und Mietinteressenten und erhalten Sie passgenaue Angebote
- Höhere Sichtbarkeit Ihres Angebotes
- Angestrebt werden eine langfristige und nachhaltige Nutzung mit Blick auf das Wohl des gesamten Standortes und dessen Attraktivität
- Geringeren und kürzeren Leerstand und Erhaltung der Wertigkeit der Immobilie



## Was sind die Vorteile für Mietinteressenten?

- In Köln ist es oft schwierig, eine geeignete Immobilie zu finden. Die Wirtschaftsförderung hilft bei der Suche und vermittelt kostenlos möglichst passgenaue Flächen, oft schon, bevor diese offiziell am Markt angeboten werden
- Profitieren Sie von unserer Standortkenntnis und verkürzen Sie den Ansiedlungsprozess
- Als Behördenlotse unterstützen wir Sie dabei auch bei Anträgen und Genehmigungsprozessen